

Ośrodek Symetria Sp. z o.o.

Pszczyna 10 czerwiec 2024r

43-200 Pszczyna

Ul Partyzantów 21

Nip 638181 2398

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dotyczy: Zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego na przychodnię lekarską i rehabilitacyjną.

Szanowni Państwo,

Serdecznie zapraszamy do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego o powierzchni 226,05 m² zlokalizowanego przy ul. Żwakowskiej 15 w Tychach na **przychodnię lekarską i rehabilitacyjną**.

Celem projektu jest adaptacja istniejącego lokalu do potrzeb prowadzenia działalności medycznej i rehabilitacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wymogami sanitarnymi i funkcjonalnymi dla tego typu placówek.

Zakres prac – Etap 1- dotyczy rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania:

gabinetów lekarskich i innych koniecznych do otwarcia i funkcjonowania Podstawowej Opieki Zdrowotnej

Wycenę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej , możliwe jest dokonanie wizji lokalnej w obiekcie przy ulicy Żwakowskiej 15 w Tychach

- Gabinet zabiegowy powierzchnia 18,48 m²
- Gabinet lekarsko diagnostyczny(2) – usg powierzchnia 12,08 m²
- Gabinet lekarski (1) - powierzchnia 11,16 m²
- Gabinet lekarski (3) - powierzchnia 14,27 m²
- Gabinet lekarski(4) - powierzchnia 11,48 m²
- Gabinet lekarski(5) - powierzchnia 13,23 m²
- Toaleta dla pacjentów dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami- powierzchnia 7,09 m²
- Pomieszczenia socjalne 8,38 m² wraz z toaletą dla personelu 3,76 m²
- Komunikacja

- Dostosowanie i modernizacja istniejących instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, grzewczych do wymogów placówki medycznej jak opisano w projekcie
- Zapewnienie odpowiedniego oświetlenia
- Uwzględnienie wymogów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
- **Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych** zgodnie z zatwierdzonym projektem, w tym m.in.:
 - A. Prace rozbiórkowe i murowe. Demontaż i utylizacja istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. Demontaż i utylizacja istniejących okładzin ściennych i podłogowych w modernizowanych pomieszczeniach
 - Przygotowanie konstrukcji pod założenie nowych drzwi
 - Prace wykończeniowe (posadzki, ściany, sufity) z użyciem materiałów spełniających normy sanitarne.
 - Montaż i wykonanie stolarki drzwiowej , ościeżnic , założenie klamek, zawiasów, zamków.
 - B. Wykonanie Ścian:
 - Przygotowanie podłoża: gruntowanie, wyrównywanie powierzchni ścian.
 - Wykonanie nowych tynków lub gładzi gipsowych na ścianach.
 - Malowanie ścian farbami
 - C. Wykonanie Podłóg:
 - Przygotowanie podłoża: usunięcie starych warstw, wyrównanie i przygotowanie podłoża pod nową posadzkę
 - Układanie nowych posadzek z płytek gresowych
 - D. Modernizacja łazienek dotyczy łazienek:
 - 1. Toaleta dla osób niepełnosprawnych
 - 2. Toaleta dla personelu
 - 3. Wykonanie powierzchni łatwo zmywalnych w pomieszczeniach medycznych (gabinety lekarskie i zabiegowe)
 - Wykonanie hydroizolacji w strefach mokrych.

- Układanie płytek ceramicznych na ścianach płytka biała (łazienki, gabinety lekarskie i zabiegowe – wg wymogów i zaleceń Sanepidu)
 - i podłogach – płytka gresowa
 - E. Modernizacja i rozbudowa istniejących instalacji elektrycznych , wodno kanalizacyjnych, informatycznych, grzewczych
- **Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień** wymaganych do zmiany sposobu użytkowania oraz uruchomienia placówki medycznej leży po stronie inwestora (np. pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania, opinie sanitarne, przeciwpożarowe).

Od Wykonawcy oczekujemy:

- Posiadania niezbędnego doświadczenia w realizacji podobnych projektów,
- Dysponowania odpowiednimi kwalifikacjami i zasobami technicznymi.
- Zdolności do terminowej realizacji prac.
- Zapewnienia wysokiej jakości usług.

W ofercie prosimy o uwzględnienie:

- Harmonogramu prac czas wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych i innych.
- Całkowitego kosztu realizacji projektu brutto
-
- **Termin składania ofert upływa 20 czerwca o godzinie 12.**
- Oferty prosimy składać osobiście w siedzibie spółki pod adresem Ośrodek Symetria Sp. z o.o. 43-200 Pszczyna Ul Partyzantów 21
- Dopuszczalne jest składanie ofert częściowych

Kryteria oceny oferty:

Zamawiający ocenia ofertę wg poniższych kryteriów:

- A) Cena brutto - 100% możliwych do uzyskania punktów
- B) Termin wykonania powyżej 30 października 2024 dyskwalifikuje oferenta

Planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych lipiec 2024r po uzyskaniu :
Zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania z Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta Tychy

Planowane zakończenie pierwszej części inwestycji do dnia 1 października 2024 r

Projekt, do wglądu w wersji papierowej dostępny w siedzibie spółki oraz dostępny w trakcie wizji udostępnienia obiektu – wizja lokalna potencjalnych oferentów.

Kontakt z inwestorem możliwy pod nr telefonu 793408834 lub 324474705

Z poważaniem Fuchs Dariusz